

Osiguravanje preduvjeta za izvođenje ugradnje dizala u stambenoj zgradi:

Pravobraniteljici se 2017. godine obratila stranka koja je osoba s invaliditetom, a ujedno i predstavnik suvlasnika stambene zgrade na području grada Zagreba u kojoj živi više osoba s invaliditetom i osoba starije životne dobi. Nakon samostalnih pokušaja za rješavanjem problema obratili su se i pravobraniteljici zbog pomoći u pronalaženju rješenja kojim bi bila omogućena ugradnja dizala (osobnog panoramskog bešumnog dizala) u obliku dogradnje postojeće stambene zgrade. Cilj ugradnje dizala je bio osiguravanje pristupa stambenoj zgradi, a ujedno i kretanja po njoj, za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti koje u njoj žive. Konkretno, radi se o stambenoj zgradi izgrađenoj šezdesetih godina u zoni niske gradnje, odnosno zoni obiteljskih kuća, gdje je izgrađeno više stambenih zgrada koje su u prostoru, izvan gabarita. Predmetna stambena zgrada sastoji se od šest etaža, a parcele su u vlasništvu Grada Zagreba. Stanari navedene stambene zgrade su prethodno pribavili pripremljeno tehničko rješenje, suglasnost ostalih suvlasnika, te osigurali i potrebna financijska sredstva. Problem je nastao u činjenici da Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Zagreba prema tada važećim odredbama nije dopuštao povećanje područja gabarita, odnosno da takav zahtjev nije bio moguć zbog neusklađenosti zahvata s odredbama GUP-a za predmetno područje. Suštinski je problem bio i taj da se dogradnja dizala i pristupne rampe sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13 i 20/17) i važećem GUP-u Grada Zagreba smatralo rekonstrukcijom građevine kojom se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena, te se izvedbi takvih građevinskih radova moglo pristupiti samo na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi bi se moralo samo u skladu s tom dozvolom. Prilikom postupanja pravobraniteljica je u više navrata uputila pisanu preporuku Gradu Zagrebu, održano je više sastanaka s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika predmetne stambene zgrade, na inicijativu pravobraniteljice održan je i sastanak u Gradu Zagrebu na kojem su sudjelovali predstavnici suvlasnika, predstavnici Grada Zagreba i predstavnicima projekatanta, te je pravobraniteljica u konačnici sudjelovala u oblikovanju i izradi prijedloga izmjena i dopuna Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba. Navedenom odlukom određeno je da se prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja, osim kada se radi o slučaju izgradnje dizala. Na taj je način riješena zapreka da se tamo gdje postoji utvrđena potreba, suglasnost suvlasnika i osigurana financijska sredstva za realizaciju, može bez građevinske dozvole ugraditi odgovarajuće dizalo kao rješenje za savladavanje visinskih razlika stambene građevine.