

Povodom e-Savjetovanja koje je objavilo Ministarstvo financija, a vezano uz **Obrazac prethodne procjene za Zakon o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina** koje je bilo otvoreno do 15. kolovoza 2018. godine Pravobraniteljica za osobe s invaliditetom uputila je sljedeće mišljenje i prijedlog:

„Ured pravobraniteljice za osobe s invaliditetom štiti, prati i promiče prava i interese osoba s invaliditetom sukladno Ustavu Republike Hrvatske, međunarodnim dokumentima i nacionalnim propisima, a temeljem Zakona o pravobranitelju za osobe s invaliditetom („Narodne novine“, br. 107/07).

Zaprimajući pritužbe osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, gotovo svakodnevno se susrećemo s problemima pristupačnosti u različitim aspektima svakodnevnog života. Jedan od najznačajnijih problema vezan je uz pristup stambenim prostorima. Pristupačnost uz stanovanje i mobilnost su 3 osnovna preduvjeta da bi osobe s invaliditetom uopće mogle svakodnevno funkcionirati i biti na ravnopravnoj osnovi sa svim drugim građanima u Republici Hrvatskoj. Govorimo o populaciji koja obuhvaća više od 11% stanovništva Hrvatske.

Sukladno rečenom, a s obzirom da smo upoznati da je u tijeku javna rasprava, odnosno e-Savjetovanje o Obrascu prethodne procjene za Zakon o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina, smatramo važnim predložiti sljedeće:

Predlažemo da se u sklopu izmjena Zakona o porezu na promet nekretnina osobe s invaliditetom oslobodi od obveze plaćanja poreza na promet nekretninama ili smanjenje porezne stope za kupnju nekretnine namijenjene stanovanju pod uvjetom da ista nije pristupačna.

Obrazloženje: Stambene jedinice u pravilu nisu u potpunosti prilagođene za kretanje osoba s invaliditetom, što se u pravilu odnosi na starija godišta izgradnje, ali se često odnosi i na novije građevine. U takvim slučajevima osobe zbog svog invaliditeta imaju prepreke i teškoće u nesmetanom kretanju i prilazu svom stambenom prostoru te su primorane uložiti dodatna financijska sredstva da bi kupljenu nekretninu za stanovanje učinile pristupačnom. Mišljenja smo da bi shodno visini troškova potrebnih za prilagodbe u svrhu osiguravanja pristupačnosti stambenog prostora, osobe s invaliditetom trebalo osloboditi obveze plaćanja poreza na promet nekretnina, odnosno umanjiti poreznu obvezu. U svrhu izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom i otklanjanja diskriminacije, potrebno je prethodno utvrditi vrste potrebnih preinaka stambenog prostora obzirom na vrstu i stupanj invaliditeta te potrebna financijska sredstva za iste i to od strane stručnog tijela, a u dogovoru s osobom s invaliditetom.

Navedeno predlažemo na temelju obveza Republike Hrvatske preuzetih iz članaka 4. i 9. Konvencije o pravima osoba s invaliditetom Ujedinjenih naroda („Narodne novine - Međunarodni ugovori“, br. 6/07, 3/08. i 5/08).“